

**IMPERIA È**  
una storia lunga cent'anni

13-20-27 GEN - 3 FEB 2024  
Palazzo Civico • Imperia

# Un'occasione mancata: il turismo a Porto Maurizio tra Otto e Novecento

**Andrea Zanini**

*Università degli Studi di Genova*



Città di Imperia



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

**Imperia** 100  
IL CENTENARIO 1923 2023

## Un clima mite... ma non abbastanza

- A metà Ottocento nel Ponente ligure inizia a svilupparsi un turismo climatico invernale.
- Fine anni '60: tentativi di lanciare Porto Maurizio come meta turistica.
- Articolo di Edwin Lee su «The Medical Press & Circular».
- Scritti di Luigi Raineri su «L'Emporio Pittoresco».

# 1871-72: arriva la locomotiva...

- Iniziativa del municipio e relazione di Eugenio Rambaldi.
- Si suggerisce di puntare sul turismo balneare estivo anziché sul soggiorno climatico invernale.
- Porto Maurizio acquisisce visibilità sulle guide turistiche internazionali.

# Ma siamo sempre in stallo...

- Timidi tentativi in campo turistico.
- Le condizioni igieniche sono precarie.
- Entra in attività l'osservatorio meteorologico.
- Ma non si sviluppa un'offerta di servizi adeguata.
- Il solo vantaggio di soggiornare a Porto Maurizio è che è più economico rispetto a Sanremo.

# Il fermento di inizio Novecento

- In varie occasioni si dibatte della costruzione di un albergo di lusso per intercettare l'élite internazionale.
- Si capisce che è necessario uno sforzo congiunto pubblico-privato.
- Più volte le trattative tra il comune e i privati si sono arenate.
- 1899: convenzione tra il municipio e Silvio Muratorio per realizzare un grand hotel.

# Un progetto ambizioso

- Nasce la *Società Pro-Porto Maurizio* (1902).
- Si costituisce la *Società Anonima Porto Maurizio Colonia* per costruire e gestire il nuovo grande albergo di lusso (1903).
- Si ipotizzano due alberghi per 120 camere, dotati di tutti i comfort.
- Il municipio si impegna a concedere agevolazioni fiscali e contributi annuali.

# Le difficoltà non mancano

- Investimento importante: il capitale sociale (400.000 lire) non basta e occorre indebitarsi.
- Il costo di costruzione è di oltre 580.000 lire.
- Per non contrarre ulteriori prestiti si decide di rinunciare alla gestione diretta e di ricorrere all'affitto.
- Primo titolare: Jean-Baptiste Damesin.

# IMPERIA È

una storia lunga cent'anni

13-20-27 GEN - 3 FEB 2024

Palazzo Civico • Imperia



Cartolina del Grand Hotel Riviera Palace visto da Levante (collezione privata).



Città di Imperia



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Imperia 100  
IL CENTENARIO 1923 2023

# Un sogno che si avvera...

- Damesin acquista arredi e suppellettili di lusso (spesa 125.000 lire).
- Ha un contratto di gestione decennale (stagione invernale).
- Corrisponde alla proprietà un fitto proporzionato alle presenze.
- Apertura al pubblico 15 novembre 1906 e lancio promozionale in grande stile.

# IMPERIA È

una storia lunga cent'anni

13-20-27 GEN - 3 FEB 2024

Palazzo Civico • Imperia



A. Craffonara, *L'hiver au soleil. Porto Maurizio* (Treviso, Museo Nazionale Collezione Salce, inv. 04797).



# Un avvio tormentato

- La prima stagione non è entusiasmante (tasso di occupazione < 15%).
- All'inizio della seconda stagione Damesin fallisce per i troppi debiti.
- Si cerca un nuovo gestore: Vittorio Colleoni.
- Ma Colleoni muore repentinamente.
- Subentra Alfredo Teperino d'Orsy (contratto novennale).

# GRAND HÔTEL RIVIERA PALACE PORTO MAURIZIO

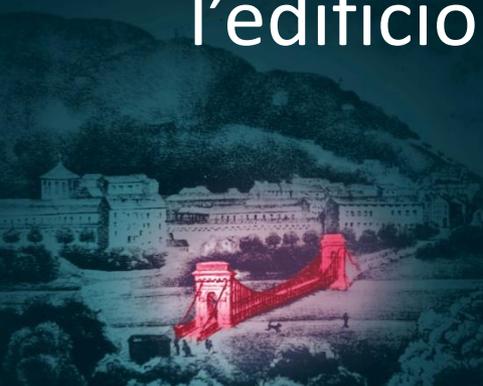


*Porto Maurizio, le..... 19*

Carta intestata del Grand Hotel Riviera Palace (ASIM, Tribunale di Oneglia, b. 27, f. 196).

# «Un hôtel desolatamente vuoto»

- Tentativi di rilanciare l'albergo.
- Ma con pochi risultati.
- La *S.A. Porto Maurizio Colonia* accumula pesanti perdite.
- Nel 1913 si apre uno spiraglio: convertire l'edificio in un moderno istituto di cura.



# IMPERIA È

una storia lunga cent'anni

13-20-27 GEN - 3 FEB 2024

Palazzo Civico • Imperia



PORTO MAURIZIO - Hôtel Riviera.

Cartolina del Grand Hotel Riviera Palace visto da Ponente (collezione privata).



Città di Imperia



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Imperia 100  
IL CENTENARIO 1923 2023

# L'istituto elioterapico-ortopedico

- Il municipio si oppone.
- La proprietà e parte della cittadinanza sono a favore.
- Ma il progetto naufraga, proprio per l'opposizione del consiglio comunale.
- La situazione è ormai insostenibile.
- Nel 1914 l'hotel viene chiuso per scongiurare il fallimento della *S.A. Porto Maurizio Colonia*.

# Si chiude una breve parentesi

- La proprietà lamenta l'avversa sfortuna, ma sono stati commessi anche diversi errori.
- Non basta un albergo di lusso per far decollare una nuova meta turistica.
- È mancata in particolare una vera azione di *destination management*, indispensabile per imporsi in un mercato molto concorrenziale.

## In sintesi

- Carezza di competenze specifiche da parte degli investitori.
- Maggiore attenzione alla speculazione immobiliare che alla gestione turistica vera e propria.
- Il progetto non è nato sotto i migliori auspici.
- Ma non si sono nemmeno sapute cogliere le opportunità legate a questa sfida.
- Dunque un'occasione mancata.

**IMPERIA È**  
una storia lunga cent'anni

13-20-27 GEN - 3 FEB 2024  
Palazzo Civico • Imperia

*Grazie per l'attenzione!*

GRAND HOTEL RIVIERA PALACE  
PORTO MAURIZIO

Busta intestata del Grand Hotel Riviera Palace, particolare (ASIM, Tribunale di Oneglia, b. 27, f. 196).



Città di Imperia



**Imperia** 100  
IL CENTENARIO 1923 2023